



Het product



De risico's



De kosten



De opbrengst



Eerder beëindigen

Gebruik de Financiële Bijsluiter vóór u overgaat tot het afsluiten van een BestedingsVrijheid Hyp icm Spaarverzekering. Vergelijk deze Financiële Bijsluiter ook met de bijsluiter van andere hypotheek icm spaarverzekeringen. Lees ook de offerte en/of de algemene voorwaarden.

Let op! Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000. Uw persoonlijke keuzes en situatie kunnen van invloed zijn op de resultaten die in deze bijsluiter vermeld worden. Meer informatie: www.definancielebijsluiter.nl of vraag een adviseur.

Heeft u vragen?

Zwitserleven, Postbus 5000, 1180 KA Amstelveen, 020 - 347 84 78
of neem contact op met een adviseur.

Let op!

Er wordt gerekend met een hypotheek van € 200.000

Deze Financiële Bijsluiter is opgesteld op 20 augustus 2008 volgens de voorschriften van de Autoriteit Financiële Markten (www.afm.nl). Deze organisatie houdt toezicht op sparen, lenen, beleggen en verzekeren.

Wat houdt BestedingsVrijheid Hyp icm Spaarverzekering in?



U gaat	U moet	U kunt
lenen	elke maand rente betalen, het huis in onderpand geven en de lening terugbetalen door aflossing <i>Let op! Hoe korter de periode waarover u de rente vastzet, hoe groter de onzekerheid over uw maandlasten</i>	een huis kopen
én verzekeren	elke maand premie betalen <i>Vraag naar het bedrag</i>	bij overlijden een vast bedrag nalaten aan nabestaanden
én sparen	elke maand een bedrag storten <i>Vraag naar het bedrag</i>	een gegarandeerd bedrag bijeen krijgen

Wat zijn de risico's?



Risico dat u met een schuld blijft zitten

Bij gehele looptijd (30 jaar)



Wat kan er gebeuren in het ergste geval?

bij de gehele looptijd (30 jaar) kunt u met 40,58% van uw schuld blijven zitten

Wat zijn de kosten?



De kosten bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4%

Uw kosten

exclusief te betalen rente

	Inleg	Rendement
Na 1 jaar		
	€ 6.128	+ € 93
Na 10 jaar		
	€ 43.280	+ € 6.578
Na 30 jaar		
	€ 125.840	+ € 71.483

€ 201	verzekeringspremie
€ 3.159	overige kosten
€ 1.077	bij eerder beëindigen
€ 4.437	
€ 2.783	verzekeringspremie
€ 13.590	overige kosten
€ 4.142	bij eerder beëindigen
€ 20.515	
€ 19.859	verzekeringspremie
€ 36.650	overige kosten
€ 0	bij eerder beëindigen
€ 56.509	

Wat u overhoudt

om af te lossen

€ 1.784	
na 1 jaar is uw netto rendement - 77,6%	
€ 29.343	
na 10 jaar is uw netto rendement - 13,8%	
€ 140.814	
na 30 jaar is uw netto rendement - 1,7%	

Wat kan BestedingsVrijheid Hyp icm Spaarverzekering opbrengen?



De opbrengst bij een voorspelling op basis van historie

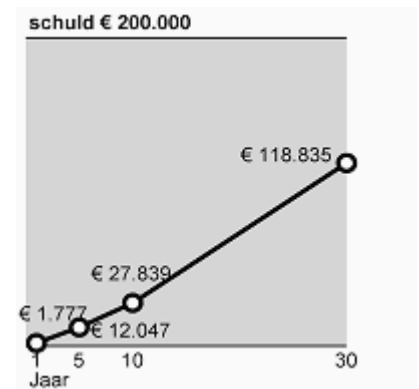
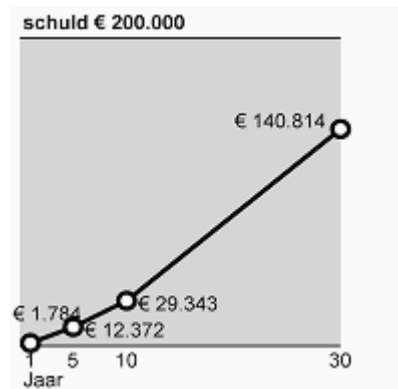
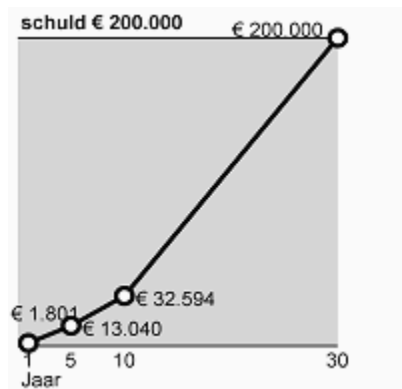
De opbrengst is gelijk aan de schuld

De opbrengst bij een voorspelling op basis van een waardevermeerdering van het kapitaal van 4%

De opbrengst is lager dan de schuld

De opbrengst bij een pessimistische voorspelling

De opbrengst is lager dan de schuld



Wat gebeurt er bij eerder beëindigen?



Eerder beëindigen

bij overlijden

bij opzeggen (bijvoorbeeld bij scheiding, baanverlies, arbeidsongeschiktheid)

Gevolgen

uw nabestaande krijgt een vast bedrag
Vraag naar de voorwaarden

u heeft afkoopkosten
Vraag naar de bedragen